

01-345/19

Hazel International d.o.o. za usluge, Zagreb, Donja Bačuga 108c,
OIB: 20656215013, zastupan po direktoru Mayank Jagwani ; OIB:
53164615099, Indija, Mohali, PIN - 160062, PUNJAB, H.NO 2157
Phase 10, SAS NAGAR

(u nastavku teksta : **Prodavatelj**)

I

Fruitlane International d.o.o. za usluge, Zagreb, Martićeva 67,
OIB: 30877790340, zastupan po direktoru Manu Mansher Malik ; OIB:
30020650496, Indija, Gurgaon, PIN- 122001, D39, South City 1, HARYANA

(u nastavku teksta: **Kupac**)

Sklopili su sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Prodavatelj kao samovlasnik nekretnine (zemljišta) upisane u :

zk.ul.br 313 u k.o. JOŠEVICA, koja se sastoji od:
kč.br. 301/2 koja u naravi predstavlja OGRADA U SELU, ORANICA OGRADA U SELU
površine 514 m2

→ zk.ul.br 64 u k.o. JOŠEVICA, koja se sastoji od:
kč.br. 301/1 koja u naravi predstavlja OGRADA U SELU, ORANICA OGRADA U SELU
površine 1859 m2
kč.br. 302/2 koja u naravi predstavlja OGRADA U SELU, ORANICA OGRADA U SELU
površine 1583 m2
kč.br. 294/2A koja u naravi predstavlja POLJICE U SELU, ORANICA POLJICE U SELU
površine 3852 m2

zk.ul.br 40 u k.o. JOŠEVICA, koja se sastoji od:
kč.br. 292 koja u naravi predstavlja ORANICA POLJICE U SELU površine 162 m2
kč.br. 294/3 koja u naravi predstavlja ORANICA POLJICE U SELU površine 5190 m2

SVEUKUPNO 13.160,00 m2

prodaje gore opisane nekretnine, a **Kupac** ih kupuje.

Članak 2.

Prodavatelj jamči da su nekretnine iz čl. 1. Ugovora lišene bilo kakvog tereta

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 5.6 Kn po m².

Kupoprodajnu cijenu u iznosu od 73.696,00 kuna će Kupac Prodavatelju isplatiti na žiro račun IBAN: HR1724840081135023524 odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina i troškove javnobilježničke ovjere kao i troškove prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi Kupac.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovoga Ugovora izvrši prijenos prava vlasništva na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu na svoje ime bez ograničenja.

Članak 6.

Za sve eventualne sporove iz ovoga Ugovora u skladu sa odredbama ZPP-a je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

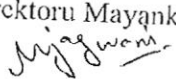
Članak 7.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovoga Ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju.

U Zagrebu, 14.03.2019 . godine

Prodavatelj:

Hazel International d.o.o. za usluge,
zastupani po direktoru Mayank Jagwani

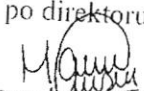


Hazel International d.o.o.

**Donja Bačuga 108c
PETRINJA
OIB-20656215013**

Kupac:

Fruitlane International d.o.o.,
zastupani po direktoru Manu Mansher Malik



Fruitlane International d.o.o.

Martićeva 67, 10000 Zagreb

Ja, javni bilježnik Tihana Sudar, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

MAYNAK JAGWANI, OIB 53164615099, NEW DELHI, Phase 10, kao direktor Hazel international d.o.o., MBS 081065392, OIB 20656215013, Petrinja, Donja Bačuga 108 c, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem putovnice br. Z4432746 INDIA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MANU MANSHER MALIK, OIB 30020650496, GURGAON, SOUTHCITY 39/D, kao direktor Fruitlane International d.o.o., MBS 081198415, OIB 30877790340, Zagreb, MARTIĆEVA 67, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem putovnice br. Z 2012375 India, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3155/2019

Zagreb, 14.03.2019.



Javni bilježnik
Tihana Sudar
Prisilodnik

Suzana MTC

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, sklopljen između **Hazel International d.o.o.**,
kao prodavatelja i **Fruitlane International d.o.o.**, kao kupca dana 14.03.2019., ovjeren kod
javnog bilježnika **Tihana Sudar**, Zagreb, pod brojem **OV-3155/2019** dana 14.03.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **DEJANA IVANOVIĆ, OIB**
82361868781, VELIKO POLJE, GRAD ZAGREB, VELIKOPOLJSKA ULICA 9 G.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 22,50 kn.

Broj: OV-11265/2022
Zagreb, 20.10.2022.

Javni bilježnik
Tihana Sudar

Prisjednik
Dora Bjelčić



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 24.10.2022. 11:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322792, JOŠEVICA

Broj ZK uložka: 313

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15508/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	434/1	POTOK U SELU VINOGRAD POTOK U SELU			892 892	
2.	435/2	U OGRADKU PAŠNJAK U OGRADKU			709 709	
		UKUPNO:			1601	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 HAZEL INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 20656215013, DONJA BAČUGA 108C, 44250 PETRINJA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 24.10.2022. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322792, JOŠEVICA

Broj ZK uložka: 40

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10051/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	416/4	PREKO POTOKA U SELU LIVADA PREKO POTOKA U SELU			870 870	
2.	438/1	JEZERINA U SELU ORANICA JEZERINA U SELU			2216 2216	
3.	442	ORANICA TREŠNJAR U SELU			838	Pripis iz uložka 67
4.	443	ORANICA TREŠNJAR KOD KUĆE U SELU			1475	
5.	444/2	OGRADA ORANICA OGRADA			1957 1957	
6.	446	VRT KOD KUĆE U SELU			813	
7.	447/1	VRT KOD KUĆE U SELU			281	
8.	447/2	KOD KUĆE U SELU VRT KOD KUĆE U SELU			1309 1309	
9.	448/1	VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU			2823	
10.	449	VRT KOD KUĆE U SELU			658	
11.	454/2	ORANICA U SELU			3564	Pripis iz uložka 76
12.	464/5	VRT NJIVICA U OGRADKU			201	
13.	464/6	U SELU ORANICA U SELU			191 191	
14.	464/9	U SELU ORANICA U SELU			1644 1644	
15.	472/1	ORANICA ORANICA FUNDUŠ			342 342	
16.	472/2	FUNDUŠ ORANICA FUNDUŠ			216 216	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
18.	474/1	U SELU VOĆNJAK U SELU			288 288	
19.	474/2	U SELU ORANICA U SELU			194 194	
20.	478/2	BRDO U OGRADKU ORANICA BRDO U OGRADKU			2424 2424	
21.	478/3	BRDO U OGRADKU ORANICA BRDO U OGRADKU			3485 3485	
22.	479/1	ORANICA ORANICA DONJE BRDO			4151 4151	
23.	479/2	DONJE BRDO ORANICA DONJE BRDO			4251 4251	
24.	479/3	GORNJE BRDO ORANICA GORNJE BRDO			4057 4057	
25.	479/4	ORANICA ORANICA GORNJE BRDO			4226 4226	
26.	480/2	BRDO U OGRADKU ORANICA BRDO U OGRADKU			2003 2003	
27.	480/3	BRDO U OGRADKU ORANICA BRDO U OGRADKU			2708 2708	
28.	491/3	ORANICA KUĆIŠTE U SELU			1439	
		UKUPNO:			48793	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	HAZEL INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 20656215013, DONJA BAČUGA 108C, 44250 PETRINJA, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 24.10.2022. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322792, JOŠEVICA

Broj ZK uložka: 64

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18317/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	434/3	POTOK U SELU VINOGRAD POTOK U SELU			191 191	
		UKUPNO:			191	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 NAŠA FARMA D.O.O., OIB: 95174099546, OPRTALJ, GOLUBIĆI, RAVNICA 8	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 24.10.2022. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322792, JOŠEVICA

Broj ZK uložka: 191

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11605/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	28/1	GUDURE U SELU ORANICA GUDURE U SELU			457 457	
2.	32/4	U SELU ORANICA U SELU			79 79	
3.	33/1	VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU			281	
4.	34/1	U SELU KUĆA BROJ 66 SA DVORIŠTEM U SELU			162 162	
5.	210/4	DOLINA U DIONICAH VINOGRAD DOLINA U DIONICAH			1949 1949	
6.	210/6	U DIONICAH VINOGRAD DOLINA U DIONICAH			1464 1464	
7.	215	ORANICA BLATNJAK U DIONICAH			1223	
8.	292	ORANICA POLJICE U SELU			162	
9.	294/4	POLJICE U SELU ORANICA POLJICE U SELU			3852 3852	
10.	297/3	ORANICA POLJICE U SELU			1529	
11.	301/2	OGRADA U SELU ORANICA OGRADA U SELU			514 514	
12.	302/1	OGRADA U SELU ORANICA OGRADA U SELU			1859 1859	
13.	302/2	OGRADA U SELU ORANICA OGRADA U SELU			1583 1583	
14.	326/3	OGRADA U SELU ORANICA OGRADA U SELU			72 72	
15.	345/1	PODKUĆNICA KOD KUĆE U SELU ORANICA PODKUĆNICA KOD KUĆE U SELU			5194 5194	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 322792, JOŠEVICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 191

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		UKUPNO:			21801	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
	HAZEL INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 20656215013, DONJA BAČUGA 108C, 44250 PETRINJA, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 24.10.2022. 12:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322792, JOŠEVICA

Broj ZK uložka: 853

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6891/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	294/3	ORANICA POLJICE U SELU			5190	
2.	460	VOĆNJAK VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU			3039 3039	
3.	462	FUNDUŠ ORANICA FUNDUŠ			734 734	
4.	463	FUNDUŠ KUĆA I DVORIŠTE FUNDUŠ ORANICA FUNDUŠ VOĆNJAK FUNDUŠ			13269 1270 8999 3000	
5.	464/1	NJIVICA U OGRADKU VRT NJIVICA U OGRADKU			198 198	
6.	464/8	U SELU ORANICA U SELU			2766 2766	
7.	465/1	ŠUMA ŠUMA FUNDUŠ			942 942	
8.	465/2	ŠUNDUŠ ŠUMA FUNDUŠ			741 741	
9.	466/1	U OGRADKU ORANICA U OGRADKU			2823 2823	
10.	466/2	U OGRADKU ORANICA U OGRADKU			1895 1895	
11.	467	ORANICA ORANICA U OGRADKU			6344 6344	
12.	468/2	NJIVICA U OGRADKU ORANICA NJIVICA U OGRADKU			2126 2126	
13.	469	NJIVICA U OGRADKU			414	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		ORANICA U OGRADKU			3147	
15.	477/4	KOD KUĆE U SELU ORANICA KOD KUĆE U SELU			5240 5240	
16.	477/9	ORANICA KOD KUĆE U SELU			6053	Pripis iz uložka 76
17.	477/11	OGRADA ORANICA OGRADA			3104 3104	
		UKUPNO:			58025	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HAZEL INTERNATIONAL D.O.O., OIB: 20656215013, DONJA BAČUGA 108C, 44250 PETRINJA, HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2022.